

辽宁省沈抚改革创新示范区国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规规定，经辽宁省沈抚改革创新示范区管理委员会批准，辽宁省沈抚改革创新示范区管理委员会规划建设 and 生态环境局现将2024年网挂第1期国有建设用地使用权挂牌出让有关事项公告如下：

一、2024年网挂第1期挂牌出让地块的基本情况 & 土地使用条件（见下表）

单位：平方米、万元

地块编号	地块名称	土地面积	出让类型	土地用途	出让年限（年）	容积率	行政办公及生活服务设施用地比例	建筑密度	绿地率	建筑限高（米）	供地条件	竞买保证金
示范区国土网挂2024-01-01	SF-WN-02-F-01地块	13281	挂牌	工业用地	50	≥1.0	≤7.0	≥30%	7.5%≤绿地率≤20%	≤30	净地	324

地块四至及详细情况请登陆沈抚改革创新示范区国土资源交易网 www.sfxqgt.jy.gov.cn 查询

二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其它组织均可申请参加网上竞买；申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发建设的，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。我局可以根据挂牌出让结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》；或者我局直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在互联网上进行，即通过沈抚改革创新示范区国土资源交易网竞买。只有办理数字证书，并按要求足额交纳竞买保证金的申请人，才可进入网挂系统参加竞买。

四、本次网上挂牌出让的具体要求，见《沈抚改革创新示范区网上建设用地使用权规则（试行）》、《沈抚改革创新示范区国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《沈抚改革创新示范区国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登陆沈抚改革创新示范区国土资源交易网上挂牌出让系统查询。申请人应于2024年1月23日至2024年2月11日，在网上浏览并下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人在系统上向我局提交竞买申请、交纳竞买保证金的开始时间为2024年2月18日9时，截止时间为2024年2月29日16时。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌报价开始时间为2024年2月18日9时，截止时间为2024年2月29日16时。

七、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让系统自动按价高者得的原则确定竞得人。

八、公告、挂牌期间内如遇系统遭受破坏、发生电力、网络故障、网络入侵等突发事件，按《网上挂牌出让国土资源突发事件应急处置预案（试行）》操作。

九、联系人：王淑敏
传 真：024-67980004
开 户 行：抚顺银行营业部

联系电话：024-67980081
账户名称：辽宁省沈抚新区管理委员会土地储备中心（辽宁省沈抚新区管理委员会不动产登记中心）
辽宁省沈抚改革创新示范区管理委员会规划建设 and 生态环境局
2024年1月22日

